



MAISON "LOUS AMICS" - ORX - LANDES



MAISON "LOUS AMICS" - ORX -LANDES

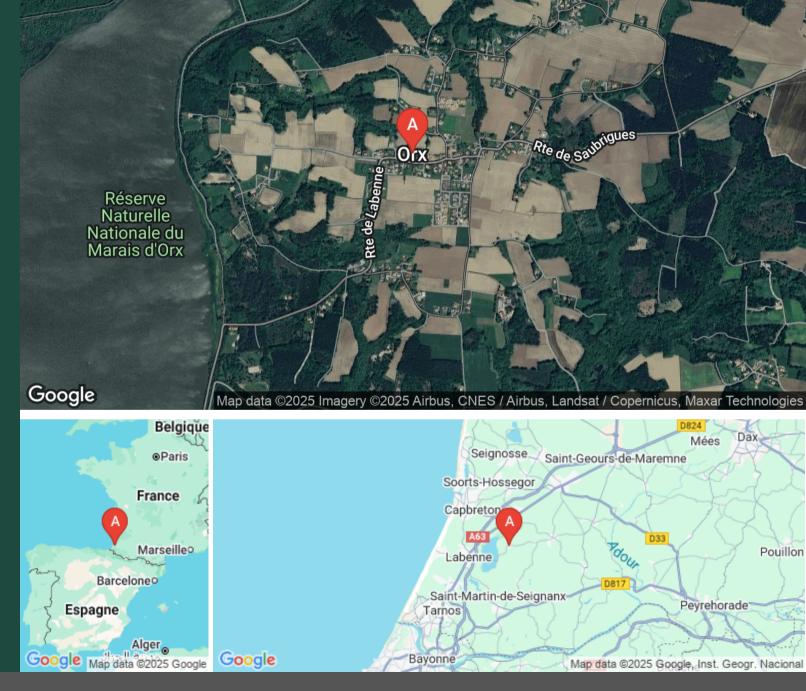
http://maison-lousamics-orx.fr



Pouchan Jacquet Marie-Odile et Gérard

4 +33 5 58 77 93 49 +33 6 07 18 58 56

A Maison "Lous Amics" - Orx - Landes: 220
Route de Labenne 40230 ORX



MANGA



























Charmante maison individuelle en rez de chaussé, classée 3 étoiles pour 3 personnes, mais capacité d'accueil de 4 personnes, T2 (45m²).

Orientation Sud et Est, située à la campagne, à proximité de la Réserve naturelle ornithologique des Marais d'Orx.

Cette maison possède une grande chambre pour 4 personnes (un lit de 140 et deux lits de 90) et possède une chaine wifi .

Une salle d'eau comprenant un lavabo, une douche et un WC. Une vaste cuisine ensoleillée et son coin repas.

Cette pièce comprend un lave-linge, un micro-ondes, une gazinière avec four à gaz, un réfrigérateur avec congélateur ainsi qu' une TV à écran plat.

Chauffage.

Equipement pour bébé prêté gracieusement sur demande (couchage pour bébé, une baignoire bébé + chaise haute).

Wifi gratuit.

Emplacement de stationnement à l'extérieur de la propriété. Entrée indépendante de celle des propriétaires.

IMPORTANT:

Pour les propriétaires de véhicule électrique, il leur est demandé de le recharger aux nombreuses bornes situées à l'extérieur de la propriété car son ampérage ne le supporte pas.

Nos amis les animaux ne sont pas admis.

Terrasse couverte avec salon de jardin et barbecue. Jardin clos et sans danger pour de jeunes enfants.

Location à la semaine UNIQUEMENT. Durée de séjour maximum : 14 jours.

Caution maison: 350€ (chèque) + caution ménage: 50€ en espèces .Taxe de séjour en sus.(1.72 par adulte de moins de 18 ans et par nuit en 2024 à régler à part et par chèque à l'ordre du Trésor Public,

Location du samedi au samedi UNIQUEMENT.

Ouverture en 2024 du 30 mars au 3 novembre inclus.

























Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine	
	Combiné congélation Four Réfrigérateur	Congélateur Four à micro ondes
Autres pièces	Terrasse	
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Abri couvert Barbecue Jardin Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i> E	ntrée indépendante. Parking privé	en extérieur.

Infos sur l'établissement

Communs

A proximité propriétaire

Habitation indépendante

Jardin commun

Vous trouverez les avis sur notre hébergement en allant sur le lien: france-

voyage.com/52870

Note: 9,5/10 29 avis

Activités

A Réseaux

Accès Internet

Stationnement

Parking à proximité Parking privé Entrée indépendante de celle des propriétaires





A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à partir de 17h
Départ	Départ à 9h
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de garantie : 350€ Caution pour le ménage : 50€ Rendus au moment de l'état des lieux au départ si tout est conforme
Moyens de paiement	Virement bancaire
Petit déjeuner	0
Ménage	Le ménage devra être effectué avec le plus grand soin avant votre départ. Une caution de 50€ vous sera demandée à votre arrivée et rendue au moment de l'état des lieux à votre départ.
Draps et Linge de maison	Aucun draps et linge de maison de fournis cette année conséquence de l'épidémie de coronavirus.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Possibilité de prêt gratuit d'une chaise haute et d'une baignoire bébé sur demande
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 29/11/25)

Maison "Lous Amics" - Orx - Landes

Séjour de 7 nuits minimum et 14 nuits maximum, Taxe de séjour en plus de 1,72€/adulte et par nuit : IMPORTANT: du samedi 17h au samedi 9h.

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)







OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



SB Artisans Burger

८+33 5 58 55 56 36 1255, Route de Bayonne ☐ https://www.sbburger.fr

2.7 km ♥ BENESSE-MAREMNE



Pain artisanal, viande du boucher et fromages AOP, dans notre atelier nous vous cuisinons burger et hot dogs à base de produits frais et de qualité. Chez nous, les frites sont fraîches et les desserts sont maison.



Réserve Naturelle du Marais d'Orx

L+33 5 59 45 42 46 1005, Maison du Marais

https://www.reserve-naturelle-marais-or

3.3 km **♀** LABENNE



Espace naturel protégé. ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

♣+33 5 58 72 85 76 600 avenue du Parc des Sports ♣https://etang-noir.fr/

10.1 km ♥ SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

27.4 km **9** MOLIETS-ET-MAA



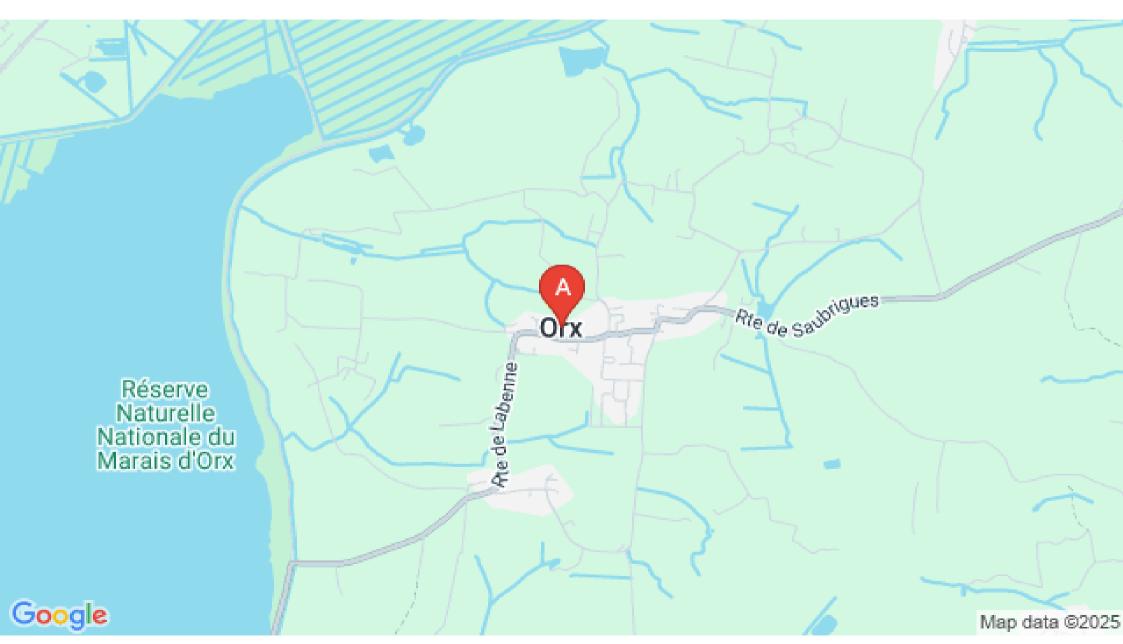
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots

Landes
ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM







OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

